

HET  
PLATTELANDS  
PARLEMENT

# Workshop



# Van Dorpshuis naar Huis van het dorp



# Thema

**Van Dorpshuis naar Huis van het dorp**

**Het gaat dus om verandering**

# Rol Spirato en VKKL

- **Ondersteunend voor zowel de accommodaties enerzijds als de gemeenten anderzijds.**
- **Bemiddelend tussen de accommodaties enerzijds en de gemeenten anderzijds.**
- **Adviserend bij accommodaties enerzijds en de gemeenten anderzijds.**

# Er komen andere tijden.....

- **Verandering in behoeften**
- **Verandering in bevolkingssamenstelling**
- **Verandering in leefstijl**
- **Verandering in tijdsbesteding**
- **Terugtrekkende overheid**
- **Toenemend belang van bewonersinitiatieven**

# Er komen andere tijden.....

- **Verandering in behoeften**
- **Verandering in bevolkingssamenstelling**
- **Verandering in leefstijl**
- **Verandering in tijdsbesteding**
- **Terugtrekkende overheid**
- **Toenemend belang van bewonersinitiatieven**

**Sterker nog: Het zijn al andere tijden !!!!!**

# Veranderingen.

- Veranderingen doe je vanuit het huidige perspectief met een blik op de toekomst, dus voor de volgende generatie.
- Een Dorpshuis is geen doel op zich, maar een middel om te komen tot....
- Indien de gemeenschap de accommodatie als een middel ziet dan dient er draagvlak te zijn vanuit de wijk of het dorp voor de in stand houding van dit middel.

# Veranderingen.

## Specifiek:

- **Combinaties met sportvoorziening, onderwijs, kinderopvang, horeca, zorgvoorzieningen, dorpswinkel, serviceplek voor startende ondernemers, accommodatieverhuur.**
- **Steeds meer behoefte aan: Dag voorzieningen, vervoersdiensten, servicediensten, eetpunten.**
- **Het leveren van maatwerk en het maken van keuzes.**

# Exploitatie

**Bij de exploitatie van een Dorpshuis dienen commerciële en sociaal-culturele belangen op elkaar afgestemd te worden.**

- **Maatwerk op basis van behoeften.**
- **Draagkracht vanuit de gemeenschap.**
- **Acceptatievermogen.**
- **Bereidheid tot veranderen en het maken van keuzes.**

**De overheid is voorwaardescheppend en niet exploitatieverantwoordelijk.**





**Het exploitatiemodel**

**maatwerk !!!**

**Gerard Witlox**

**Een Duurzaam Accommodatieplan  
voor Tienray**

Van (te) Veel naar Voldoende Accommodatie

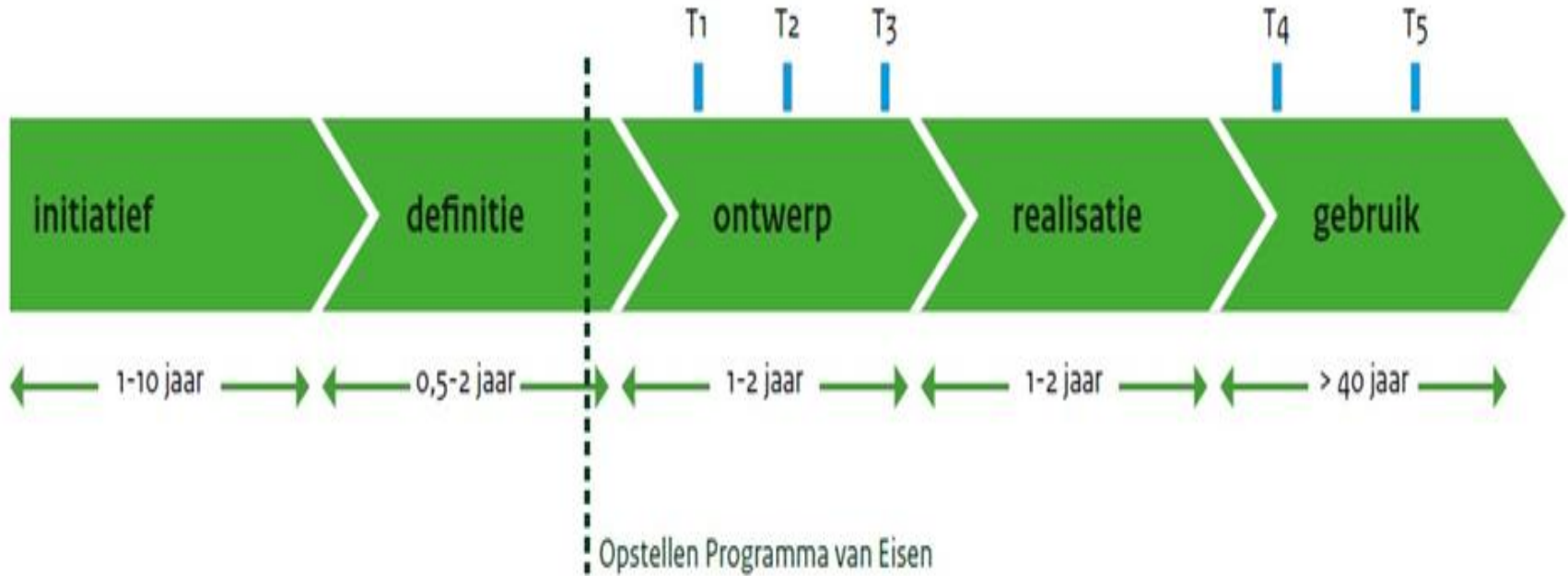
Van Minder naar Meer Kwaliteit

Door Gemeenschappelijke Investering

# Accommodaties



# Het Proces



# Aanleiding werkgroep

- Onderzoek dorpsraad 2011
- Dorpsbijeenkomst lente 2013

## **Enkele gemeenschapsaccommodaties**

- Exploitatieproblemen
- Voldoen niet meer aan de eisen

## **Veranderende omstandigheden**

- Bevolkingsopbouw
- Leefstijlen
- Privatisering beheer (gemeentelijk beleid)
- Multifunctioneel gebruik (gemeentelijk beleid)

# Samenstelling werkgroep

## Accommodaties

- Parochiehuis
- Dienstencentrum Zonnehof
- OJC Gaellus
- 't Trefpunt
- Kerk en Winkel
- Mariaschool(Dynamiek)
- MFA Kerkebos

# Samenstelling werkgroep

## Aangevuld met/ondersteund door

- Dorpsoverleg Tienray(dorpsraad)
- Werkgroep “Dorp en Beleid” (KANZ)
- Secretaris (Wilma Jacobs)
- Voorzitter (Gerard Witlox)

## Extern

- Synthese/Spirato (Piet ten Haaf)
- Gemeente Horst aan de Maas (Marcel Tonen)
- Dick van Tulden

# Doelstelling

Ontwerpen van een (sociaal) duurzaam accommodatieplan voor Tienray (*energie, toekomstige gebruikers*),

op basis van:

huidige accommodaties en wensen van inwoners, organisaties en verenigingen.



# Met aandacht voor(uitgangspunten)

- Alle verschillende groepen in Tienray
- Exploitatie
- Ligging
- Multifunctioneel gebruik
- Gezellige uitstraling
- Uitnodigend voor vernieuwende, creatieve ideeën en activiteiten
- Duurzaamheid (materialen en energie)
- Behoud historische gebouwen

# Stappenplan

1. Uitnodigen besturen accommodaties
2. Terugkoppeling besturen
3. Oprichting werkgroep
  - Vaststelling doelstelling
  - Uitgangspunten en randvoorwaarden
  - Verdeling taken
  - Kosten en dekking
4. Inventariseren huidige aanbod accommodaties

# Stappenplan

- 5. Inventariseren behoeften verenigingen**
6. Terugkoppeling naar verenigingen
7. Inspiratie/brainstormsessie(speeddate)
8. Vertaling van behoeften in oplossingsrichtingen (scenario's)
9. Terugkoppeling naar verenigingen en dorpsgenoten(januari 2016)
10. Vaststelling meest wenselijke oplossingsrichting

## Vertaling van behoeften in oplossingsrichtingen(scenario's)

1. Eigen perspectief  
(eigenaar, huurder of gebruiker)
2. Financieel perspectief van accommodatie  
(kosten van eigenaarschap)
3. Gemeenschapspectief  
(wat heeft de gemeenschap nodig)
4. Synergieperspectief  
(benutten van ruimte, kennis, ideeën, etc.)

# Oplossingsrichting

- **Niets doen** (*geen oplossing voor lange termijn!!!*)

Activiteiten van Parochiehuis, Gaellus,  
Dienstencentrum Zonnehof en Kerk  
samenvoegen

in/en bij:

- Parochiehuis (*grote bouwkundige aanpassingen en de kerk verdwijnt dan op den duur*)
- **Kerk en Winkel** (*Alle activiteiten passen hierin,*

# **Volgende stap**

## **Uitwerking Kerk en omgeving**

### **Stuurgroep**

- Werkgroep Soft-ware(organisatie)
- Werkgroep Hard-ware(gebouw)

# Waar gaat het om!!!!

**Niet om Stenen!!!!!!**

Maar om:

- Mensen
- Activiteiten
- Gemeenschap
- Ontmoeten
- Leefbaarheid