

# HET PLATTELANDS PARLEMENT 2017



welkom

HET  
PLATTELANDS  
PARLEMENT

# Workshop



Wij  
(ver)bouwen  
als dorp  
zorgwoningen

---

AUSTERLITZ  
ZORGT

# Lange aanloop

## Aanleiding

Leefbaarheidsonderzoek 2007

## De centrale vraag

Hoe willen de mensen wonen en samenleven in Austerlitz, nu en in de toekomst?

## Gemaakte Keuzes uit de scenario's

- maximale voorzieningen
- door een beperkte groei in fasen
- tot 2000 inwoners, met o.a. brede school, 15 woningen voor beschermd wonen en 10 seniorenwoningen in het centrumgebied

# Lange aanloop

## Ondernomen acties 2012

- Voorbereidende gesprekken en bezoeken
- Overleg met Gemeente Zeist
- Eerste bewonersbijeenkomst *september*
- Bedrijfsplan
- Enquête
- Opstellen statuten en oprichting Coöperatie
- Tweede bewonersbijeenkomst *december*
- Ledenwervingsactie

## 2<sup>e</sup> dorpsbijeenkomst, 1<sup>e</sup> sheet:

### We hebben een droom

- Alle inwoners kunnen in het dorp terecht voor zorg- en welzijnsvoorzieningen
- Die voorzieningen worden georganiseerd door en in het dorp
- Dankzij die voorzieningen weet iedereen zich heel lang te redden
- En kan heel lang in het dorp blijven wonen

De basis van dit alles: **Solidariteit**

De optimale bedrijfsvorm voor solidariteit =  
**een coöperatie**

## Toen ging het snel

- Mensen aangenomen, Dorpsteam geformeerd
- Februari 2013: 200<sup>e</sup> lid
- September 2013: 300<sup>e</sup> lid
- December 2014: 400<sup>e</sup> lid
- Nu 430 leden en 80 vrijwilligers

# Wat hebben we aan diensten?

- Dorpsteam dat het sociale team is van de gemeente voor Austerlitz
- Dorpsondersteuner, die alle vragen op ons gebied samen met de mensen oplost
- Indicatiestellingen Wmo, fiattering gemeente
- Dorpsondersteuner koppelt vragen-oplossingen
- Zet vrijwilligers in
- Huishoudelijke hulp (Gemeente) en Zorg (Warande/Accurate Zorg) in natura en op PGB-basis via zorgcoördinator/ wijkverpleegkundige
- Backing van Sociaal team van de gemeente en MeanderOmnium



# **Dus alles functioneert, maar ... weet u nog: we hebben een droom!**

- Alle inwoners kunnen in het dorp terecht voor zorg- en welzijnsvoorzieningen
- Die voorzieningen worden georganiseerd door en in het dorp
- Dankzij die voorzieningen weet iedereen zich heel lang te redden
- En kan heel lang in het dorp blijven wonen

# Bij deze droom horen zorgwoningen

Onze visie over de zorgwoningen:

- de verleende zorg is zoveel mogelijk een voortzetting van de thuissituatie
- de cliënt en zijn/haar netwerk hebben de regie over de zorg
- de zorg is aanvullend op het eigen netwerk van de cliënt
- we blijven consequent redeneren vanuit de vraag (dus niet vanuit het aanbod)

# Aftrap Hart van Austerlitz



# Hart van Austerlitz



# Aankoop patiowoningen

**Opgericht**



WoonStichting  
**Nu Voor Straks**

- nieuwe stichting
- staat juridisch los van Austerlitz Zorgt, zodat leden AZ geen risico lopen
- bestuur Jan Snijders, Jan Cremer en Carl Timmermans
- Raad van Toezicht: Rudi Broekhoven en Gerard Marlet, wordt later nog aangevuld

# Financiering



- totale investering € 1,6 miljoen
- raadsvoorstel: garantiestelling hypotheek
- liquiditeitssteun provincie € 75.000: ambtelijk rond, politiek nog wat lastig; gift of rentevrije lening nog open
- hypotheek € 1,1
- actie voor crowdfunding wordt voorbereid, totaal € 0,5 miljoen
- draaiknoppen: hoogte van de rente, voorwaarden van de achtergestelde leningen en hoogte van de huur

# Hypotheek



- maximaal 70 %
- gesproken met Triodosbank en Rabo, andere contacten leidden niet tot gesprekken
- Triodos wil graag: mooi project, sociaal duurzaam en in Zeist
- voorwaarde is gemeentegarantie: anders wordt rente te hoog; voorstel hiervoor ligt bij de Raad
- formeel aanbod nu: 2,0% voor 15 jaar vast en geen beschikbaarheidsprovisie (bespaart € 10.000) ; onder een aantal voorwaarden



# Achtergestelde leningen



- worden gezien als eigen vermogen, vallen dus niet onder de gemeentegarantie, zijn risicodragend
- rente 3% voor 10 jr. vast, looptijd minimaal 10 jr.
- minimale inleg € 10.000
- bij verkoop: aflossing tussentijds mogelijk
- verstrekken lening geeft geen voorkeursrecht bij toewijzing
- Achtergestelde lening eventueel via aparte Stichting

*Mengsel van belegging én solidariteit*

*Ook giften zijn welkom*

# Austerlitz Zorgt dankt u voor uw aandacht

