

Zorgdorpen workshop

Deze workshop werd gegeven door twee vertegenwoordigers van dorpen die zorgwoningen hebben gebouwd.

Eerst vertelt Herman Holtmaat over het project van stichting 'LuttenbergWoont'. Het project kwam voort uit een dorpsplan dat 10 jaar geleden is opgesteld om Luttenberg te behouden als fijn dorp voor de toekomst. Eén van de onderwerpen van het plan was wonen met als hoofddoelzorgen dat jong en oud in Luttenberg kan blijven wonen. Dat betekende de bouw van starterswoningen en zorgwoningen. De stichting heeft tot nu toe drie successen gehad. Het eerste was het ombouwen van de oude bibliotheek tot 2 woningen voor ouderen. De stichting heeft de bibliotheek opgekocht en verbouwt toen die gesloten moest worden. Het tweede succes is vijf starterswoningen. Voor dat project hebben ze onderhandeld met de gemeente omdat die eerst bungalows wilden bouwen. De stichting heeft geïnteresseerde jongeren gevonden die wilden inkopen in het project en onderhandelt met de regiobank voor een voordelige hypotheek. Het derde succes is het grootste project tot nu toe. Door middel van een CPO zijn er plannen het oude bejaardentehuis, het Maria-oord, om te bouwen volgens moderne eisen. Ook is het plan om in de grote tuin van het Maria-oord woningen bij te bouwen. De woningen worden een mix tussen huur- en koop woningen met ook sociale huurwoningen. Alle projecten zijn uitgevoerd zonder steun van de gemeente, in plaats daarvan hebben mensen uit het dorp delen betaald door middel van een lening en hebben ze een voordelige lening van de bank. Op deze manier kan de stichting veel controle houden over het project.

Jan Cremer vertelt over het project 'Austerlitz zorgt' en over de woonstichting 'nu voor later', beide in Austerlitz. In Austerlitz was er ook de wens van ouderen om in het dorp te kunnen blijven wonen. Ze zijn vervolgens met de gemeente in zee gegaan en daar is het project 'hart voor Austerlitz' uitgekomen. Dat project bestaat uit 8 zorgwoningen die gekocht zijn door de woonstichting en vervolgens weer verhuurd worden aan ouderen. De financiering voor de woningen bestaat deels uit crowdfunding vanuit het dorp, deels uit steun van banken in de vorm van een voordelige lening en deels uit een garantstelling van de gemeente voor de lening van de bank. Helaas is er weinig ruimte voor meer woningen in Austerlitz, maar de stichting kijkt wel naar mogelijkheden om bestaande woningen te verbeteren.