

WoonRUIMTE voor jongeren in eigen dorp.

Na de inleidingen door Lex en Berhard is wel duidelijk geworden dat het een hele toer was, is en nog wel even zal blijven om voor een specifieke doelgroep woningen te bouwen. In dit geval jongeren uit het eigen dorp. De effecten van het, bijvoorbeeld in een krimpgebied liggen zijn ingrijpend. De grootste kansen liggen in experimentele concepten. Daarvan zijn een paar voorbeelden besproken. Zowel reeds gerealiseerde als nog in ontwikkeling zijnde. De vraag is dan ook: Is het staande landelijke beleid gericht op het in stand houden van verdere krimp of op het doorbreken daarvan? Het beleid is waarschijnlijk het meest ingegeven door de angst voor leegstand van met name kwalitatief mindere woningen met alle negatieve gevolgen van dien. Meer beleidsruimte voor en vertrouwen in lokale bestuurders zou een positieve bijdrage kunnen zijn tot het keren van het tij dan wel tot het dempen van de tendens. Door de huidige toewijzingsregels is het ook vrijwel onmogelijk om starters op de woningmarkt voor een betaalbare huurwoning een pré te geven in eigen dorp. Je zou bijna gaan denken aan een ontmoedigingsbeleid voor jongeren om zich in het eigen dorp te vestigen. De constructie via Woningbouwvereniging Gelderland is een alternatief maar ook dat is een moeilijk en langdurig traject waarbij ook de kosten niet onderschat moeten worden. Tenslotte is het CPO nog aangestipt als mogelijkheid. Na de presentatie bleven er nog veel vragen onbeantwoord maar in ieder geval zijn er visitekaartjes uitgewisseld en wie wat er nog allemaal gerealiseerd wordt als vervolg op deze bijeenkomst.